



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. AMBIANTA COM S.R.L.**, cu sediul în județul Suceava, municipiul Suceava, cod poștal 720281, str. Victoriei, nr. 16A, înregistrată la nr. 22798 din 20.07.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.26392 din 24,08.2016

pentru **Planul urbanistic de detaliu pentru desființare construcție existentă si construire clădire cu destinația spațiu pentru producție și comercializare produse covrigărie-patiserie**

generat de imobilul-teren, în suprafață totală de 110 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 41943, proprietar S.C. AMBIANȚA COM S.R.L., conform Certificatului de Urbanism nr. 761 din 01.07.2016.

Inițiator: S.C. AMBIANȚA COM S.R.L.

Proiectant: S.C.ART PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sorin Pentilescu.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: teren situat pe strada Tineretului, nr.2B, delimitat la nord-est de strada Tineretului, la sud-est de blocul de locuințe colective bl. 36 (P+4), la sud-vest de teren aparținând domeniului public de interes local și la nord-vest de strada Brandușei; suprafața de 110 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 8, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 si HCL nr. 300/12.11.2009;
- regim de construire: este stabilit ca fiind zonă predominant rezidențială cu mai mult de trei niveluri
- funcțiuni predominante: locuire
- H max = zona de locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime (până la P+10 niveluri);
- POT max = 70%
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -

Prevederi P.U.D. propuse:

- POT max.= 70%; CUT max.= 1,41; regim de înălțime P+1E, Hmax.cornișă = 6,20 m, suprafață circulații pietonale = 11mp (10%), suprafață spații verzi amenajate = 22.00 mp (20%);
- retrageri minime față de limitele laterale: pe latura de NE distanța de 0,545m; pe latura de SV distanța de 1,255 m; pe latura de NV distanța de 0,515 m;
- retrageri minime față de limita posterioară: pe latura de SE distanța de 0,975m;
- circulații și accese: accesul se face din strada Tineretului și din strada Brândușei;
- echipare tehnico-edilitară: asigurarea utilităților edilitare se va face prin racordarea la rețelele urbane de utilități edilitare existente pe strada Tineretului și strada Brândușei (apă, canal, gaze, energie electrică). Încălzirea spațiilor se va face cu centrale termice proprii – pe gaz.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.05.2016, se avizează **FAVORABIL** Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 761 din 01.07.2015, emis de Primaria Municipiului Suceava.